

El Fondo

Fecha Inicio Fondo	4 de enero 2023
Moneda del Fondo	CLP
Duración	10 años ¹
Dividendo (Provisorio)	Trimestral
Tipo de Fondo	No Rescatable
Dirigido a	Público General
Nivel de Riesgo	Medio

1. Prorrogable previo acuerdo de la AEA del Fondo.

Objetivo del Fondo

El Fondo tiene como objetivo principal la inversión en: (a) valores y/o instrumentos, no registrados, emitidos y/o suscritos por sociedades nacionales, que a su vez inviertan en instrumentos, títulos y/o contratos representativos de deuda privada y/o en proyectos inmobiliarios en Chile bajo la estructura de capital preferente; (b) mutuos hipotecarios endosables; (c) contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de la Ley N° 19.281; y (d) cuotas de fondos de inversión constituidos en Chile, fiscalizados o privados, cuyo objetivo principal sea invertir en cualquiera de los títulos, instrumentos y contratos indicados en las letras a), b) y c) anteriores.

Serie S

Nemotécnico Bolsa	CFIDPKP-S
N° Cuotas Emitidas	1.000.000
N° Cuotas Pagadas ¹	468.309
Patrimonio Serie S	17.262.270.422(CLP)
Remuneración Fija	Hasta un 1,43% anual (IVA Incluido) ²
Remuneración Variable	No Aplica
Monto Mínimo	Serie Cerrada a aportes

1. Al 31-12-2024
2. Sobre los activos de la serie correspondiente

Otros

Audidores	Surlatina Auditores
Comité de Vigilancia	Paulina Uribe H. Mario Sancha F. Benjamín Ibieta A.
Equipo	Felipe Bosselin M Williams Hernández G. María Cox C.

El Fondo y su Administradora son fiscalizados por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). El presente documento no constituye una recomendación de inversión, ni una oferta de inversión o de suscripción de cuotas. La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por este Fondo, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos de inversión son variables. Infórmese de las características esenciales de la inversión en este fondo de inversión, las que se encuentran contenidas en su respectivo Reglamento Interno y en el Contrato General de Fondos de la Administradora, los que pueden ser consultados en www.cmfchile.cl. De conformidad con lo dispuesto en la NCG 504 de la CMF, se informa que este documento ha sido elaborado por María Cox Cruzat, quien no presenta posibles conflictos de interés en relación con el contenido del mismo.

Rentabilidad CLP Serie S¹

Marzo 2025

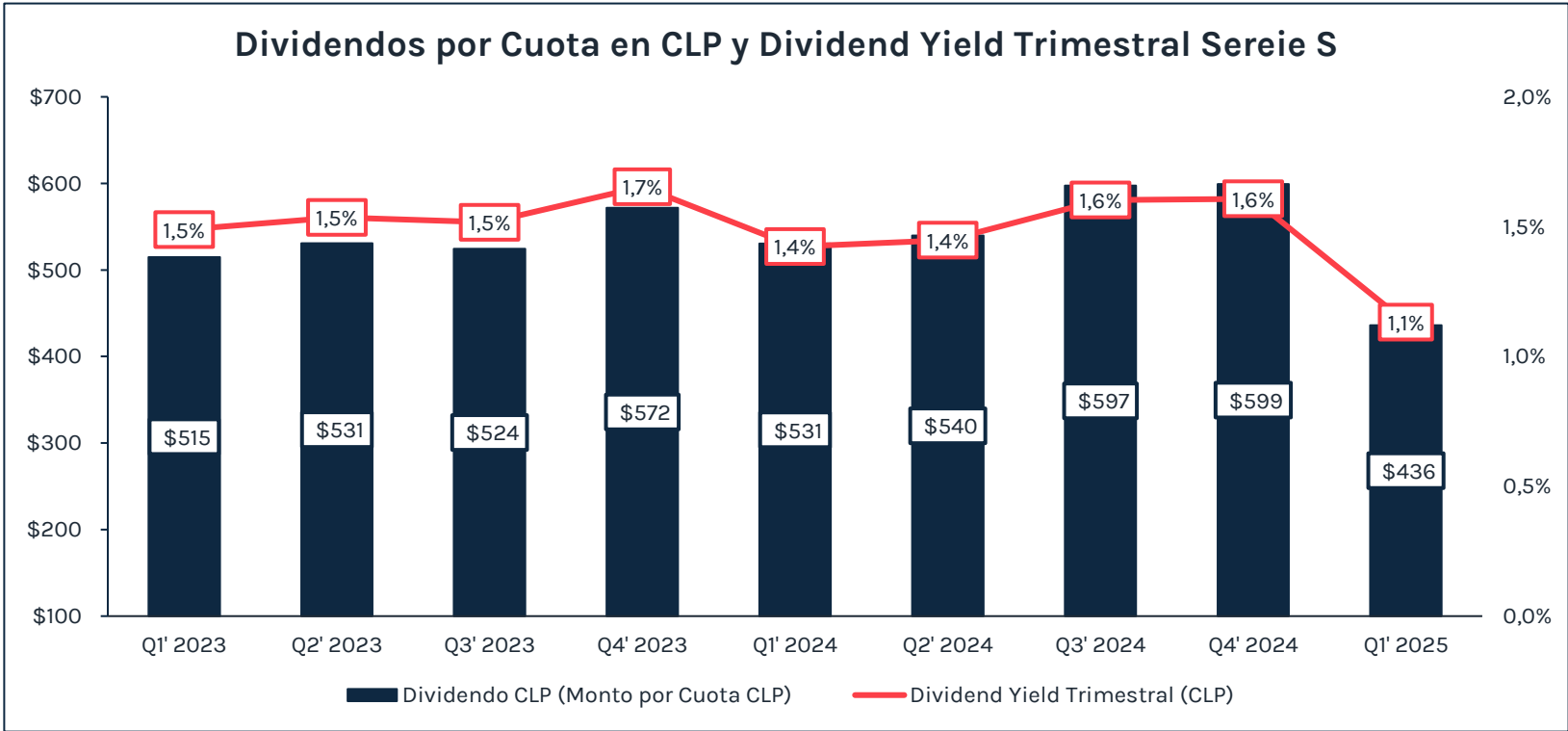
YTD	1M	3M	6M	12M
0,82%	0,24%	0,82%	2,42%	7,78%

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	Compuesto Anual
2023	2,51%	2,01%	0,91%	1,31%	1,14%	0,21%	0,34%	0,76%	0,88%	1,01%	0,98%	1,39%	14,31%
2024	0,48%	0,38%	1,71%	1,01%	1,49%	0,81%	0,62%	0,41%	0,78%	0,47%	0,56%	0,55%	9,66%
2025	0,13%	0,44%	0,24% ³										0,82%

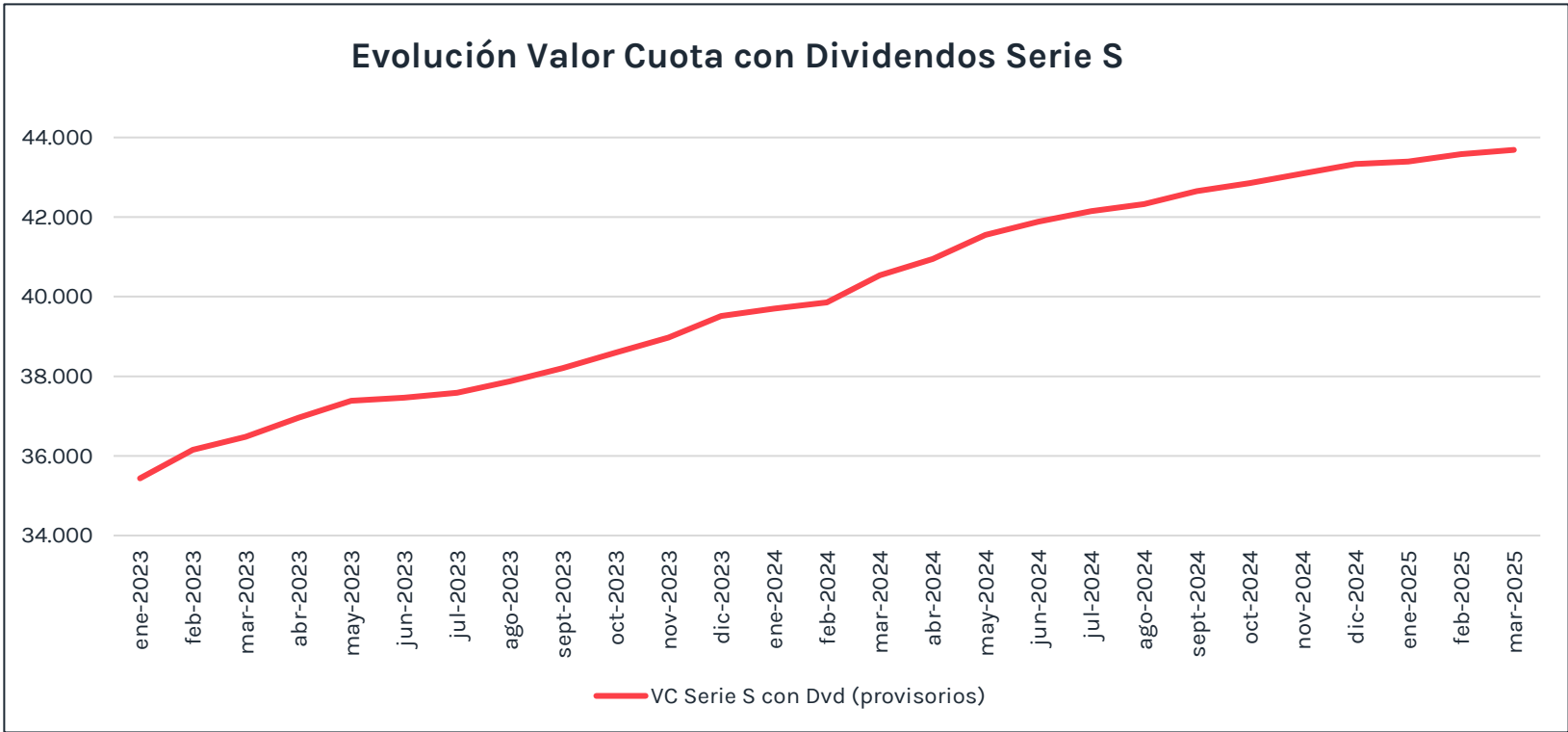
Rentabilidad UF Serie S²

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	Compuesto Anual
2023	2,13%	1,38%	0,73%	0,57%	0,60%	0,05%	0,45%	0,54%	0,70%	0,48%	0,50%	0,77%	9,23%
2024	0,63%	0,04%	1,06%	0,56%	1,01%	0,45%	0,61%	-0,06%	0,37%	0,31%	-0,16%	0,11%	5,02%
2025	0,22%	-0,24%	-0,40% ³										-0,42%

1. Rentabilidades corregidas por dividendos provisorios y después de remuneración desde el 4 de enero del 2023
2. La rentabilidad real considera la variación de los valores cuotas convertidos a unidades de fomento (UF) y los dividendos (provisorios) y reducciones de capital convertidos en UF según corresponda.
3. Los cálculos de rentabilidad se basan en valores cuota provisorios, por lo que podrían estar sujetos a ajustes menores una vez confirmados los valores definitivos.



1.) Dividend Yield se calcula en base a la suma de los dividendos (provisorios) repartidos durante el trimestre o año según corresponda (valores en UF), dividido por el valor cuota (en UF) al 31 de diciembre del año anterior.



El Fondo

Fecha Inicio Fondo	4 de enero 2023
Moneda del Fondo	CLP
Duración	10 años ¹
Dividendo (Provisorio)	Trimestral
Tipo de Fondo	No Rescatable
Dirigido a	Público General
Nivel de Riesgo	Medio

1. Prorrogable previo acuerdo de la AEA del Fondo.

Objetivo del Fondo

El Fondo tiene como objetivo principal la inversión en: (a) valores y/o instrumentos, no registrados, emitidos y/o suscritos por sociedades nacionales, que a su vez inviertan en instrumentos, títulos y/o contratos representativos de deuda privada y/o en proyectos inmobiliarios en Chile bajo la estructura de capital preferente; (b) mutuos hipotecarios endosables; (c) contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de la Ley N° 19.281; y (d) cuotas de fondos de inversión constituidos en Chile, fiscalizados o privados, cuyo objetivo principal sea invertir en cualquiera de los títulos, instrumentos y contratos indicados en las letras a), b) y c) anteriores.

Serie R

Nemotécnico Bolsa	CFIDPKP-R
N° Cuotas Emitidas	1.000.000
N° Cuotas Pagadas ¹	103.413
Patrimonio Serie R	3.947.469.730 (CLP)
Remuneración Fija	Hasta un 1,43% anual (IVA Incluido) ²
Remuneración Variable	23,8% (IVA inc.) sobre exceso de UF+5%
Monto Mínimo	No Contempla

1. Al 31-12-2025
2. Sobre los activos de la serie correspondiente

Otros

Audidores	Surlatina Auditores
Comité de Vigilancia	Paulina Uribe H. Mario Sancha F. Benjamín Ibieta A.
Equipo	Felipe Bosselin M Williams Hernández G. María Cox C.

El Fondo y su Administradora son fiscalizados por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). El presente documento no constituye una recomendación de inversión, ni una oferta de inversión o de suscripción de cuotas. La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por este Fondo, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos de inversión son variables. Infórmese de las características esenciales de la inversión en este fondo de inversión, las que se encuentran contenidas en su respectivo Reglamento Interno y en el Contrato General de Fondos de la Administradora, los que pueden ser consultados en www.cmfchile.cl. De conformidad con lo dispuesto en la NCG 504 de la CMF, se informa que este documento ha sido elaborado por María Cox Cruzat, quien no presenta posibles conflictos de interés en relación con el contenido del mismo.

Marzo 2025

Rentabilidad CLP Serie R¹

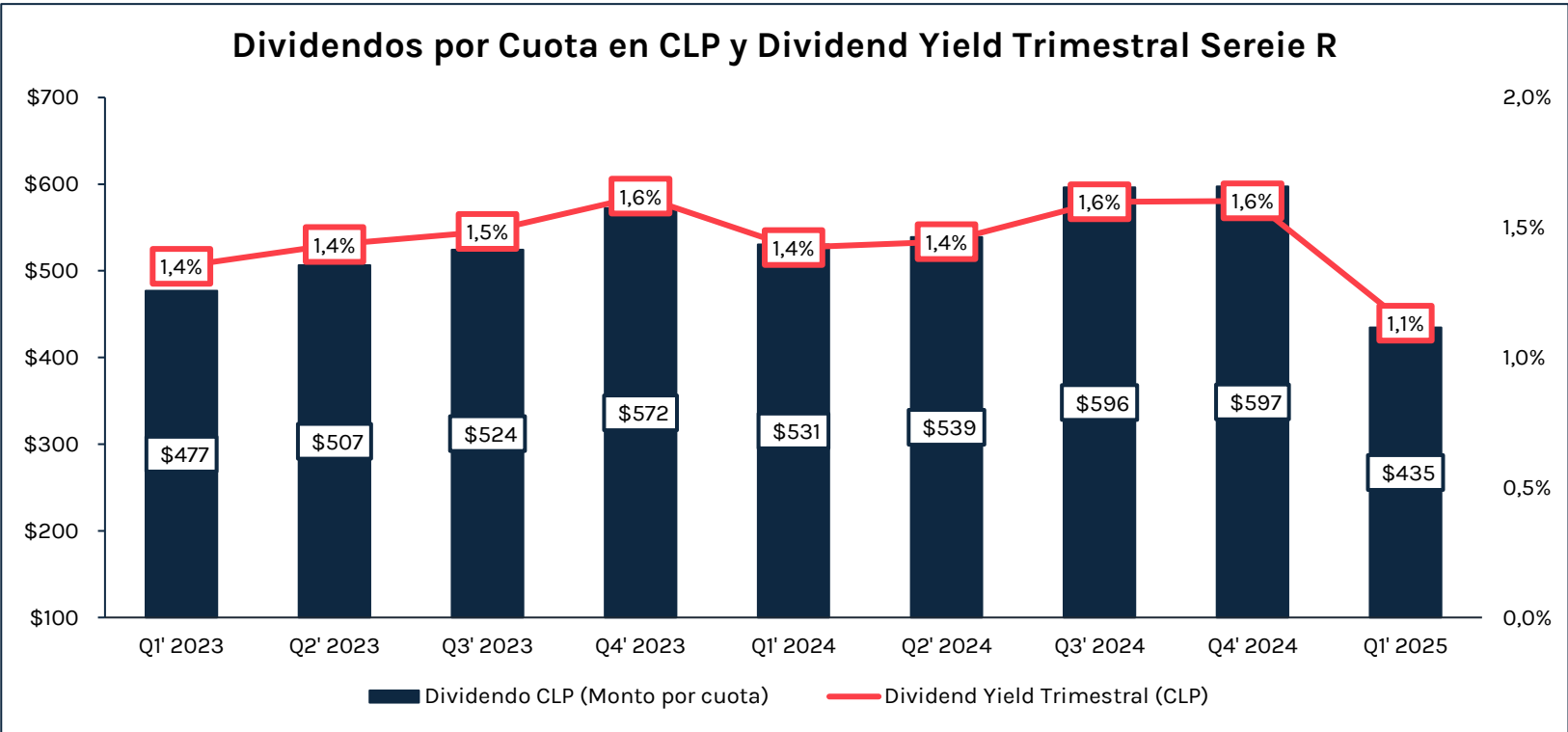
YTD	1M	3M	6M	12M
0,79%	0,24%	0,79%	2,31%	7,51%

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	Compuesto Anual
2023		2,49%	0,88%	-0,87%	3,37%	0,19%	0,31%	0,74%	0,81%	0,99%	0,96%	1,35%	11,75%
2024	0,48%	0,28%	1,66%	0,99%	1,45%	0,78%	0,60%	0,38%	0,77%	0,44%	0,53%	0,53%	9,27%
2025	0,10%	0,44%	0,24% ³										0,79%

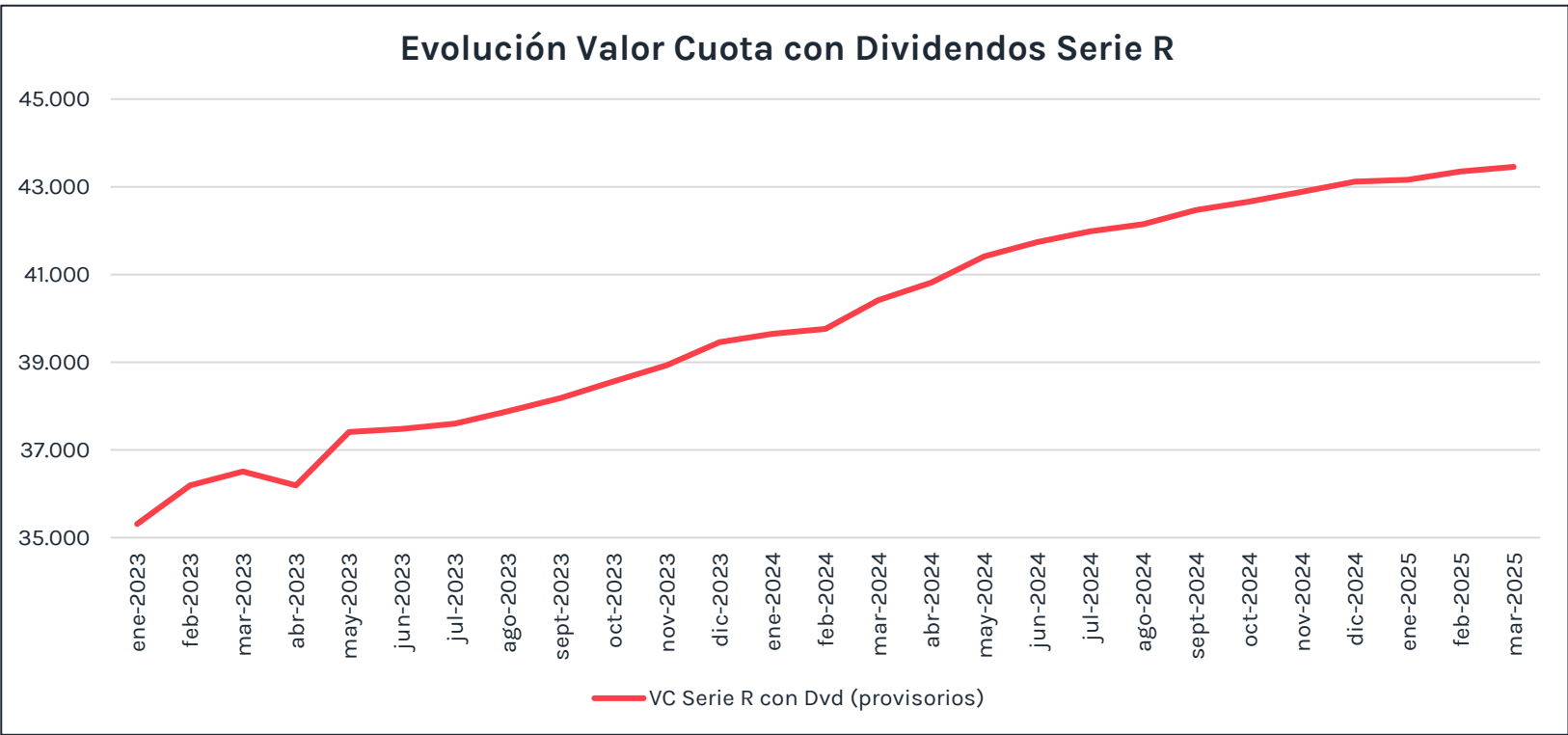
Rentabilidad UF Serie R²

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	Compuesto Anual
2023		1,92%	0,70%	-1,60%	2,81%	0,03%	0,42%	0,52%	0,62%	0,46%	0,48%	0,73%	7,26%
2024	0,63%	-0,06%	1,01%	0,54%	0,98%	0,43%	0,58%	-0,08%	0,35%	0,28%	-0,19%	0,09%	4,64%
2025	0,19%	-0,24%	-0,40% ³										-0,45%

1. Rentabilidades corregidas por dividendos provisorios y después de remuneración desde el 7 de febrero del 2023.
2. La rentabilidad real considera la variación de los valores cuotas convertidos a unidades de fomento (UF) y los dividendos (provisorios) y reducciones de capital convertidos en UF según corresponda.
3. Los cálculos de rentabilidad se basan en valores cuota provisorios, por lo que podrían estar sujetos a ajustes menores una vez confirmados los valores definitivos.



- 1.) Dividend Yield se calcula en base a la suma de los dividendos (provisorios) repartidos durante el trimestre o año según corresponda (valores en UF), dividido por el valor cuota (en UF) al 31 de diciembre del año anterior.



Cartera al 31 de diciembre del 2024 según diferentes clasificaciones:

