

Octubre 2025

El Fondo

Fecha Inicio Fondo	4 de enero 2023
Moneda del Fondo	CLP
Duración	10 años ¹
Dividendo (Provisorio)	Trimestral
Disminución Voluntaria de Capital	1 cada semestre
Tipo de Fondo	No Rescatable
Dirigido a	Público General

Nivel de Riesgo Medio

1. Prorrogable previo acuerdo de la AEA del Fondo.

Objetivo del Fondo

El Fondo tiene como objetivo principal la inversión en: (a) valores y/o instrumentos, no registrados, emitidos y/o suscritos por sociedades nacionales, que a su vez inviertan en instrumentos, títulos y/o contratos representativos de deuda privada y/o en proyectos inmobiliarios en Chile bajo la estructura de capital preferente; (b) mutuos hipotecarios endosables; (c) contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de la Ley N° 19.281; y (d) cuotas de fondos de inversión constituidos en Chile, fiscalizados o privados, cuyo objetivo principal sea invertir en cualquiera de los títulos, instrumentos y contratos indicados en las letras a), b) y c) anteriores.

Serie R

Nemotécnico Bolsa	CFIDPKP-R
N° Cuotas Emitidas	1.000.000
N° Cuotas Pagadas ¹	104.256
Patrimonio Serie R	3.932.687.406(CLP)
Remuneración Fija	Hasta un 1,43% anual (IVA Incluido) ²
Remuneración Variable	23,8% (IVA inc.) sobre exceso de UF+5%
Monto Mínimo	No Contempla

1. Al 30-06-2025
2. Sobre los activos de la serie correspondiente

Otros

Auditores	Surlatina Auditores
Comité de Vigilancia al 30 de junio	Felix Lorenzo E. Mario Sancha F. Mario Alfonso Piriz S.
Equipo	Felipe Bosselin M Williams Hernández G. María Cox C.

Rentabilidad CLP Serie R¹

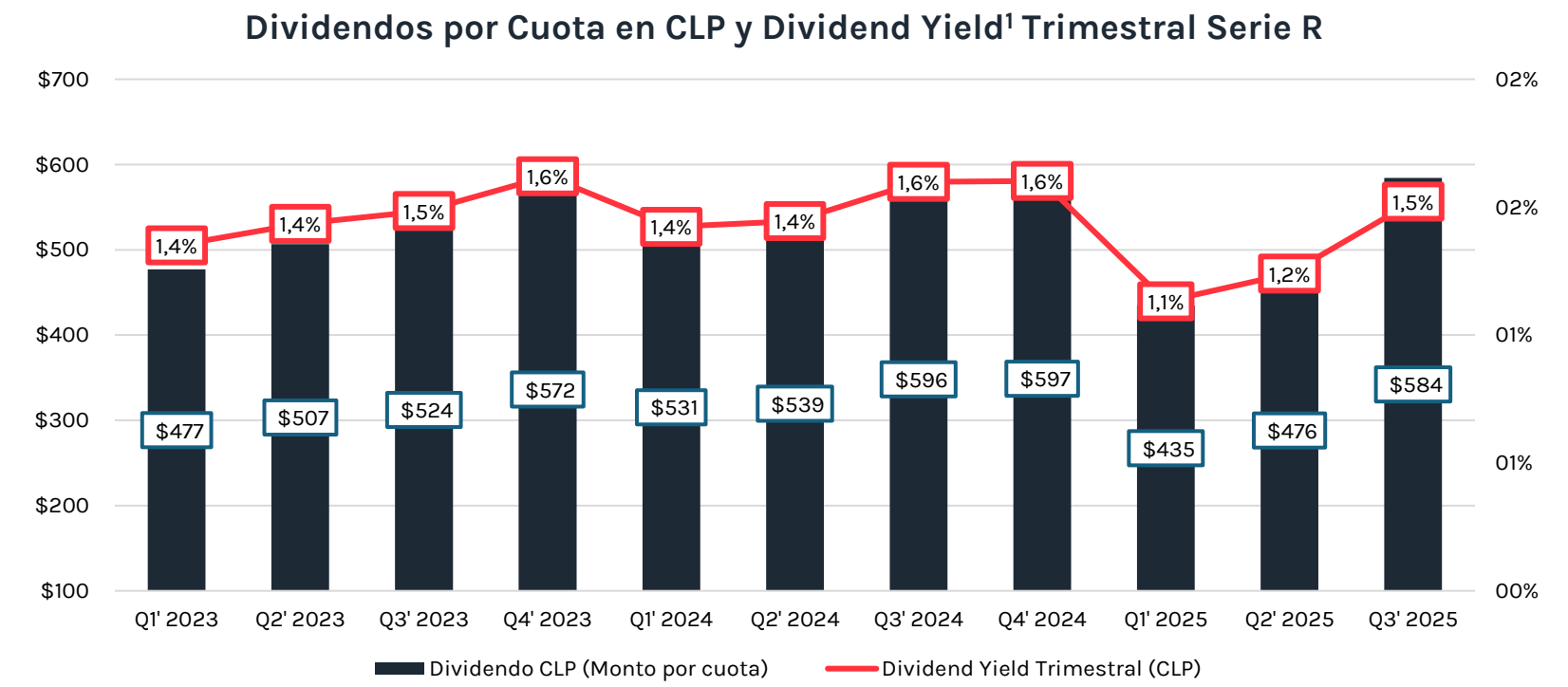
YTD	1M	3M	6M	12M
5,17%	0,59%	2,02%	3,56%	6,29%

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	Compuesto Anual
2023		2,49%	0,88%	-0,87%	3,37%	0,19%	0,31%	0,74%	0,81%	0,99%	0,96%	1,35%	11,75%
2024	0,48%	0,28%	1,66%	0,99%	1,45%	0,78%	0,60%	0,38%	0,77%	0,44%	0,53%	0,53%	9,27%
2025	0,10%	0,44%	0,26%	0,74%	0,58%	0,70%	0,22%	0,79%	0,63%	0,59%			5,17%

Rentabilidad UF Serie R²

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	Compuesto Anual
2023		1,92%	0,70%	-1,60%	2,81%	0,03%	0,42%	0,52%	0,62%	0,46%	0,48%	0,73%	7,26%
2024	0,63%	-0,06%	1,01%	0,54%	0,98%	0,43%	0,58%	-0,08%	0,35%	0,28%	-0,19%	0,09%	4,64%
2025	0,19%	-0,24%	-0,37%	0,27%	0,29%	0,50%	0,45%	0,27%	0,37%	0,31%			2,04%

1. Rentabilidades corregidas por dividendos provisorios y después de remuneración desde el 7 de febrero del 2023.
2. La rentabilidad real considera la variación de los valores cuotas convertidos a unidades de fomento (UF) y los dividendos (provisorios) y reducciones de capital convertidos en UF según corresponda.



1.) Dividend Yield se calcula en base a la suma de los dividendos (provisorios) repartidos durante el trimestre o año según corresponda (valores en UF), dividido por el valor cuota (en UF) al 31 de diciembre del año anterior.

Comentario de la Administración

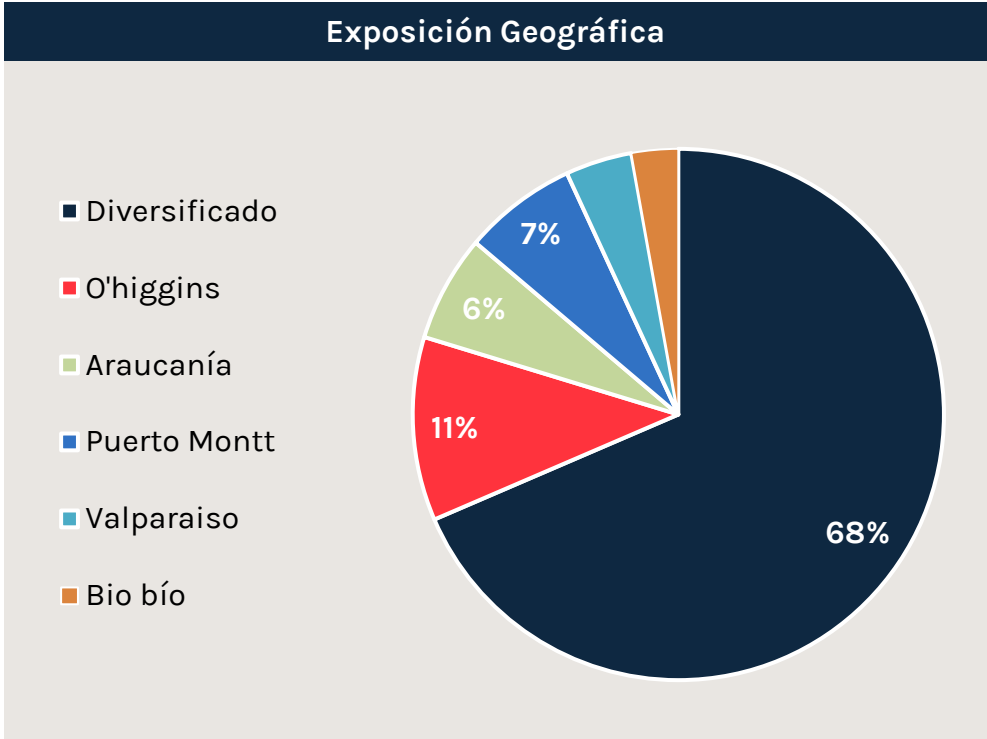
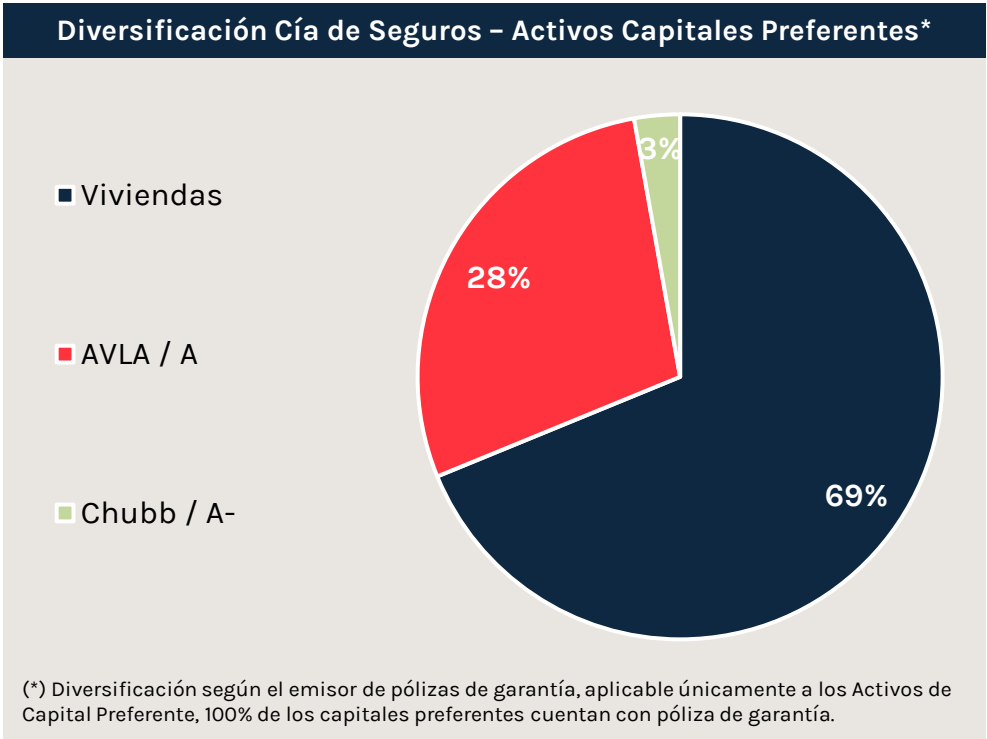
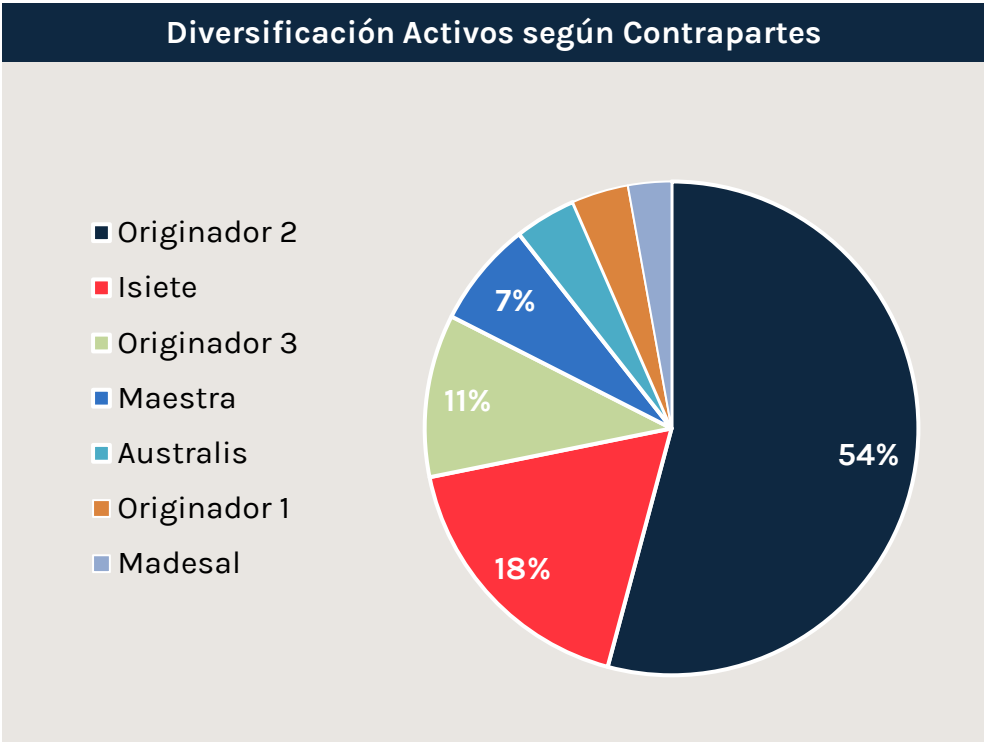
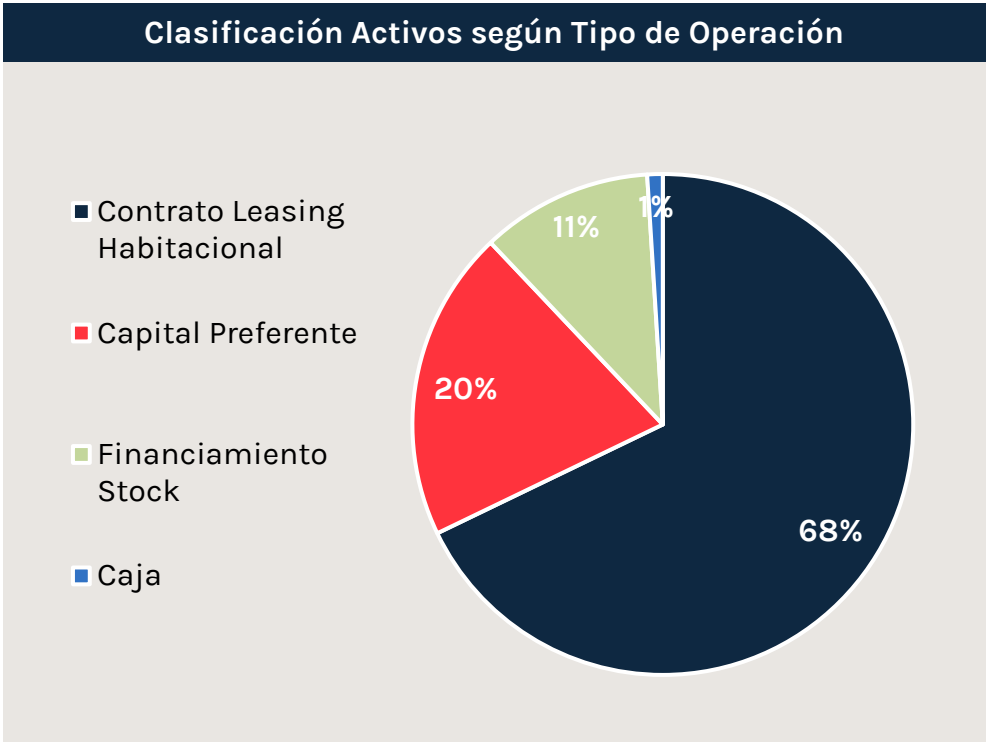
Durante octubre, la Serie AM registró una rentabilidad de 0,59%, manteniendo un desempeño estable en línea con el objetivo del Fondo y reflejando la resiliencia de su cartera diversificada. En un contexto de moderada recuperación del mercado inmobiliario chileno, caracterizado por una mayor selectividad en el financiamiento y una estabilización de tasas en los segmentos de deuda privada, el Fondo continuó privilegiando inversiones con flujos predecibles y garantías sólidas.

La exposición a Contratos de Leasing Habitacional (CLH) sigue siendo el principal componente de la cartera, representando alrededor del 68% de los activos, respaldada por bajos niveles de morosidad y un flujo consistente proveniente de originadores con historial sólido. Este segmento se ha visto beneficiado por políticas públicas de apoyo a la vivienda y una mejora gradual en los indicadores de empleo, factores que contribuyen a la estabilidad del flujo de pagos.

En paralelo, la posición en Capitales Preferentes y financiamiento de stock continúa aportando diversificación y retorno, aprovechando oportunidades selectivas en proyectos con respaldo de pólizas de garantía. La tasa de interés promedio de la cartera CLH se mantiene en torno a UF + 7,8%, lo que sigue siendo atractivo frente a las alternativas de renta fija tradicionales.

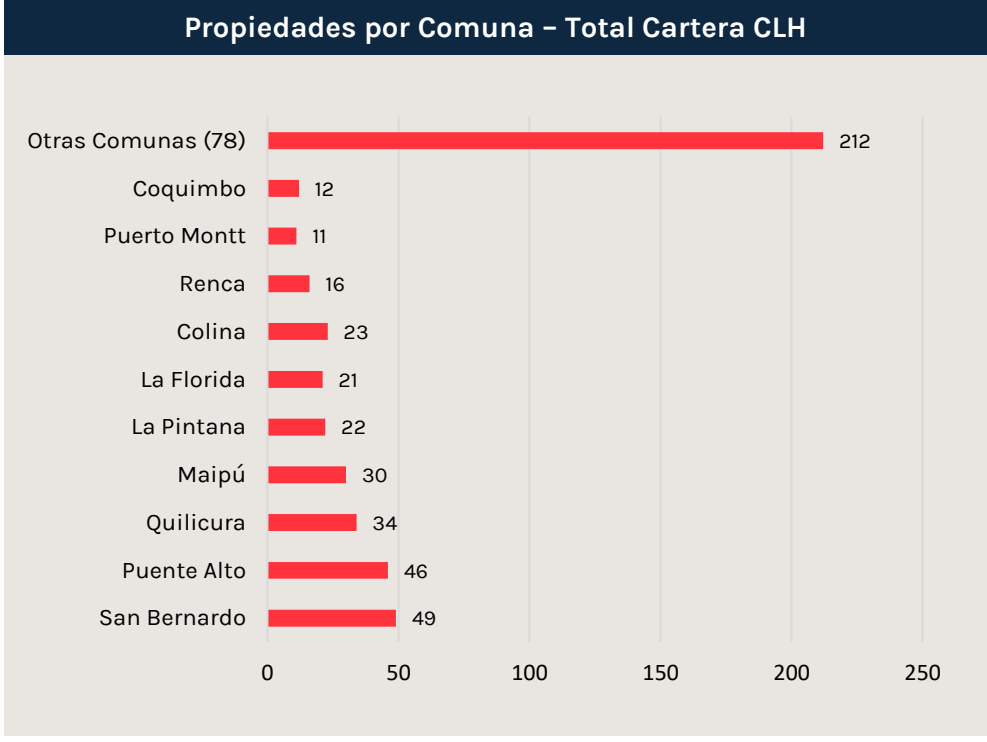
Mirando hacia adelante, la Administradora mantiene el enfoque en el control de riesgo, a la espera de que el sector inmobiliario consolide su recuperación y dinamismo.

Cartera al 30 de octubre del 2025 según diferentes clasificaciones:



Principales Indicadores Cartera Leasing Habitacional – Total CLH

Monto de la Cartera (UF)	335.142
Número de Contratos	476
Plazo Promedio de Contratos (meses)	230
Tasación Promedio Propiedades (UF)	1.260
Valor Promedio Contratos (UF)	704
LTV	56%
Interés Promedio Compra CLH (UF +)	7,82%
Morosidad Total	0,08%
Morosidad más de 12 meses	0,01%



El Fondo y su Administradora son fiscalizados por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). El presente documento no constituye una recomendación de inversión, ni una oferta de inversión o de suscripción de cuotas. La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por este Fondo, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos de inversión son variables. Infórmese de las características esenciales de la inversión en este fondo de inversión, las que se encuentran contenidas en su respectivo Reglamento Interno y en el Contrato General de Fondos de la Administradora, los que pueden ser consultados en www.cmfchile.cl. De conformidad con lo dispuesto en la NCG 504 de la CMF, se informa que este documento ha sido elaborado por María Cox Cruzat, quien no presenta posibles conflictos de interés en relación con el contenido del mismo.