

Noviembre 2025

## El Fondo

Fecha Inicio Fondo	5 agosto 2025
Moneda del Fondo	CLP
Duración	30 años
Dividendos	Trimestral
Tipo de Fondo	No Rescatable
Disminución (Salidas) Voluntaria de Capital	Trimestrales
Dirigido a	Público General
Nivel de Riesgo	Medio

## Serie A

Nemotécnico Bolsa	CFIRENT-A
Patrimonio Serie A	\$ 329.396.544 (CLP)
Remuneración Fija	1,547% anual (IVA Incluido) <sup>2</sup>
Remuneración Variable	14,28% (IVA inc.) sobre TAB + 2%
Monto Mínimo	No contempla

## Serie AP

Nemotécnico Bolsa	CFIRENT-AP
Patrimonio Serie AP	\$ 1.480.273.859 (CLP)
Remuneración Fija	0,8568% anual (IVA Incluido) <sup>2</sup>
Remuneración Variable	14,28% (IVA inc.) sobre TAB + 2%
Monto Mínimo	\$200.000.000 (CLP)

2. Sobre los activos de la serie correspondiente

## Otros

Equipo	Felipe Bosselin M. María Cox C. Williams Hernández G.
Comité de Vigilancia	Félix Lorenzo Espíndola Andrés Román Peña Miguel Sifri Gouhaneh

## Objetivo del Fondo

El Fondo tiene como objetivo principal invertir sus recursos, directa o indirectamente, en toda clase de instrumentos, títulos y/o contratos representativos de deuda, tanto pública como privada, emitidos y/o suscritos por entidades chilenas en el mercado nacional.

## Rentabilidad Serie AP

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	Anual
2025 CLP <sup>1</sup>								0,70%	0,76%	0,76%	0,58%		2,83%
2025 UF <sup>2</sup>								0,11%	0,50%	0,47%	0,47%		1,56%

## Rentabilidad Serie A

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	Anual
2025 CLP <sup>1</sup>								0,66%	0,71%	0,70%	0,53%		2,63%
2025 UF <sup>2</sup>								0,11%	0,45%	0,42%	0,41%		1,40%

1. Rentabilidades corregidas por dividendos provisorios y después de remuneración desde el 4 de enero del 2023
2. La rentabilidad real considera la variación de los valores cuotas convertidos a unidades de fomento (UF) y los dividendos (provisorios) y reducciones de capital convertidos en UF según corresponda.

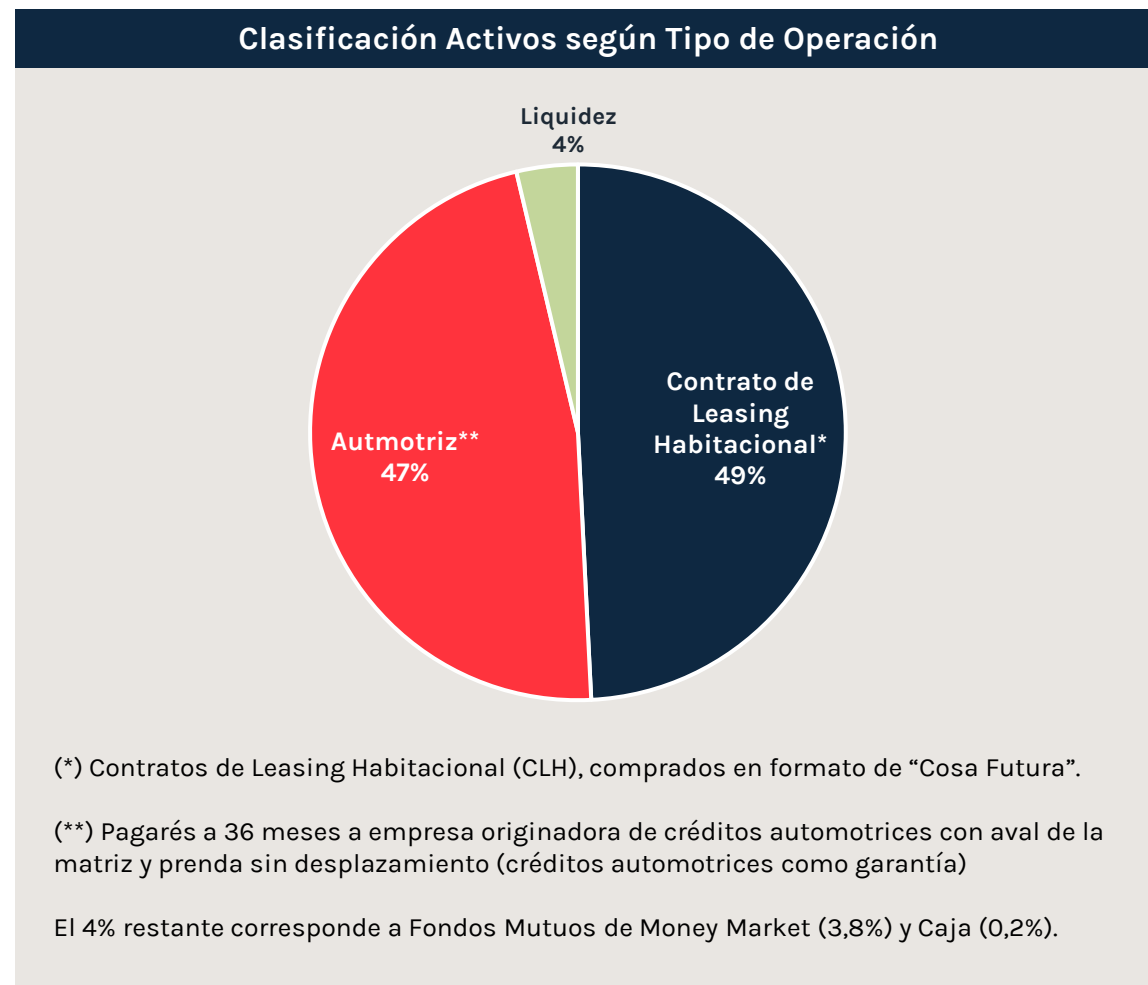
## Desviación Estándar Anualizada de los retornos diarios de los últimos 3 meses

Serie AP	Serie A
0,21%	0,21%

## Comentario Administradora

- > Este mes el Fondo rentó 0,58% en la Serie AP y 0,53% en la Serie A, lo que en términos anualizados se traduce en UF +5,73% y UF +5,02%, respectivamente.
- > Durante los últimos días del mes logramos un impulso adicional en el retorno, alcanzando niveles anualizados de UF +6,23% para la Serie AP y UF +5,50% para la Serie A.
- > En noviembre entregamos el primer dividendo de 4,11 pesos por cuota correspondiente al período del tercer trimestre.
- > La Serie A (nemotécnico CFIRENT-A) continuó transándose en Bolsa.
- > El 82% del AUM se encuentra en la Serie AP, mientras que el resto corresponde a la Serie A. Además, el monto administrado creció un 52%.

Cartera al **30 de septiembre** del 2025:



Principales Indicadores Cartera Leasing Habitacional - Total CLH	
Monto de la Cartera (UF)	11.971
Número de Contratos	11
Plazo Promedio de Contratos (meses)	240
Tasación Promedio Propiedades (UF)	1.377
Valor Promedio Contratos (UF)	1.080
Arriendo Promedio Mensual (UF)	10,06
LTV	78,4%
Interés de los Contratos (UF+)	11,23%
Interés Promedio Compra CLH (UF+)	8,20%
Relación Arriendo / Renta Arrendatarios	19,82%
% Contratos con Subsidio Habitacional	100%

Propiedades por Comuna - Total Cartera CLH	
COLINA	2
LA GRANJA	1
LO PRADO	1
LOS ANDES	1
LOS ÁNGELES	1
PUDAHUEL	1
PUENTE ALTO	1
QUILPUE	1
SANTIAGO	1
TENO	1

**Estado de Morosidad CLH a Septiembre por N° de cuotas**

Originador	N° de Contratos	En mora	% de Cartera	Cuotas en Mora (N°)				Cuotas en Mora (%)			
				1	2 a 3	4 a 5	6 o más	1	2 a 3	4 a 5	6 o más
Originador 1	11	1	9,00%	1	0	0	0	9,09%	-	-	-