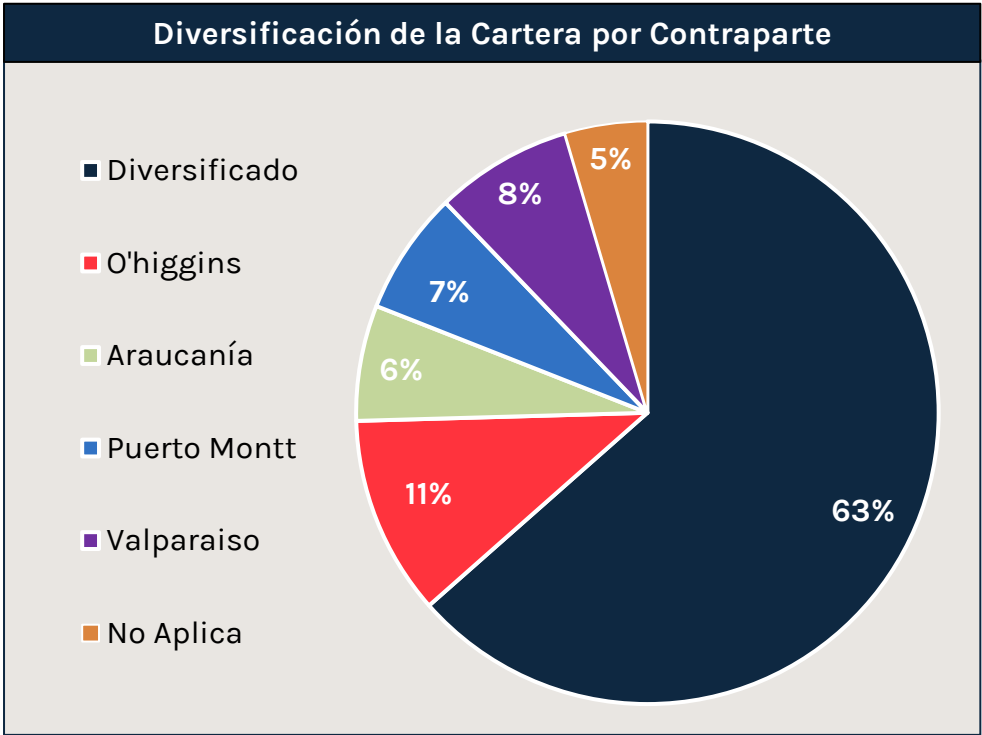
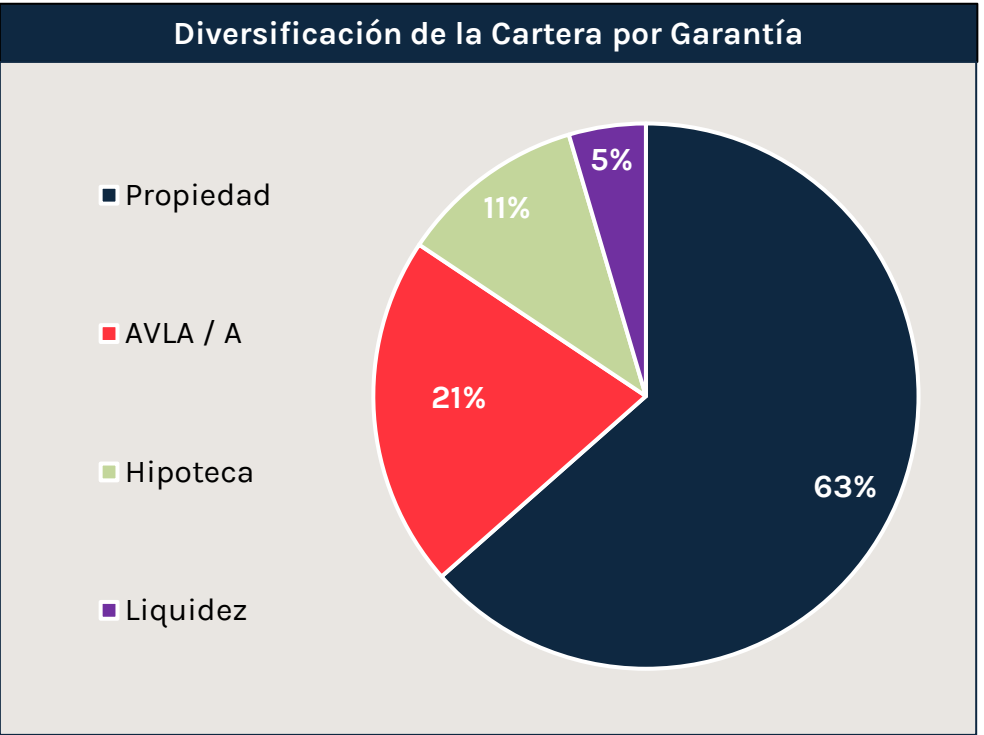
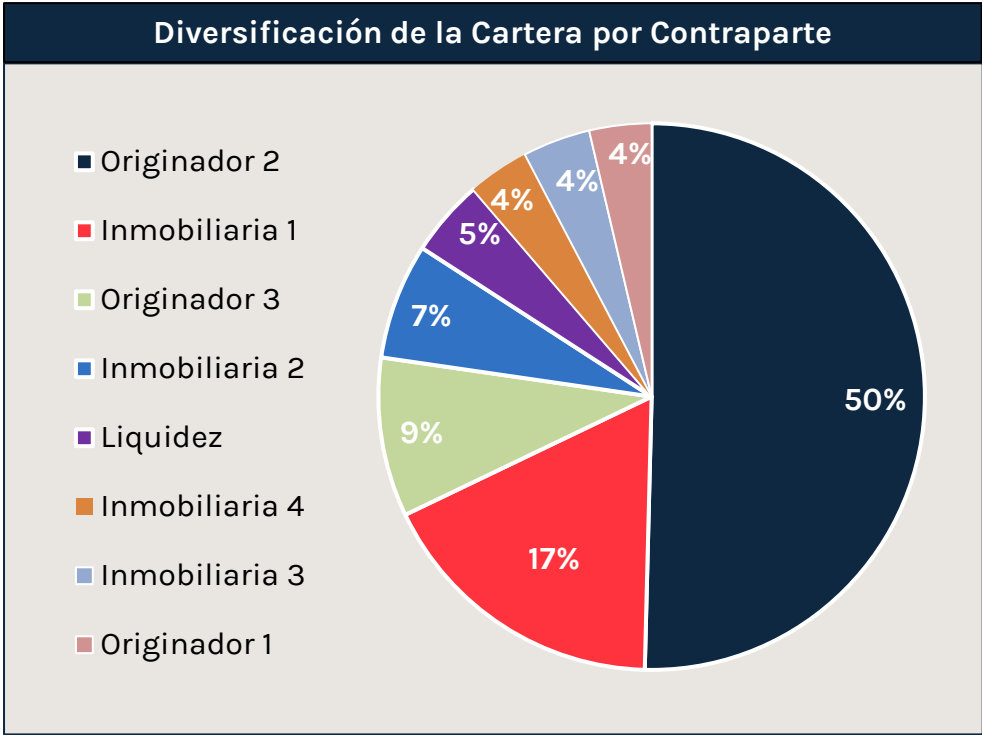
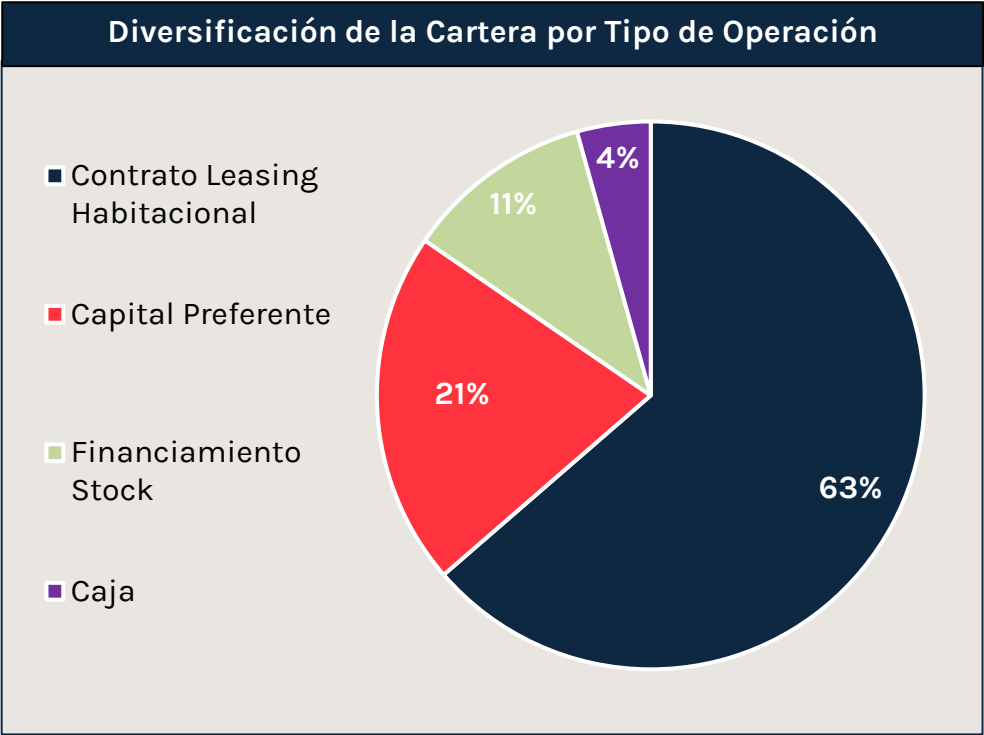


Cartera al 31 de enero del 2026 según diferentes clasificaciones:



Ratios Cartera de Leasing

Principales indicadores de la Cartera	2025	
	T3	T4
Monto de la Cartera (UF)	412.425	334.489
Número de Contratos	500	462
Plazo Promedio de Contratos (meses)	226	223
Valor Promedio Compra de Propiedades (UF)	1.104	1.111
Tasación Promedio Propiedades (UF)	1.264	1.274
Valor Promedio Contratos (UF)	709	724
Arriendo Promedio Mensual (UF)	6,85	6,93
Interés de los Contratos (UF +)	10,31%	10,31%
Interés Promedio Compra CLH (UF +)	7,85%	7,85%
Relación Arriendo / Renta Arrendatarios	25%	23%
% Contratos con Subsidio Habitacional	100%	100%

Propiedades por comuna

Comuna	Nº Propiedades	% Total
SAN BERNARDO	45	8,6%
PUENTE ALTO	42	8,2%
QUILICURA	34	6,9%
MAIPU	31	6,8%
La Pintana	24	5,2%
LA FLORIDA	21	4,5%
COLINA	22	4,4%
RENCA	16	3,3%
PUERTO MONTT	11	2,9%
COQUIMBO	10	2,6%
Otras (76 comunas)	206	46,5%

El Fondo y su Administradora son fiscalizados por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). El presente documento no constituye una recomendación de inversión, ni una oferta de inversión o de suscripción de cuotas. La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por este Fondo, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos de inversión son variables. Infórmese de las características esenciales de la inversión en este fondo de inversión, las que se encuentran contenidas en su respectivo Reglamento Interno y en el Contrato General de Fondos de la Administradora, los que pueden ser consultados en www.cmfchile.cl. De conformidad con lo dispuesto en la NCG 504 de la CMF, se informa que este documento ha sido elaborado por María Cox Cruzat, quien no presenta posibles conflictos de interés en relación con el contenido del mismo.