ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Avante Renta V Fondo de Inversión
Series A - AP

Agosto 2026

El Fondo

Fecha Inicio Fondo	5 agosto 2025
Moneda del Fondo	CLP
Plazo Fondo	30 años
Dividendos	Trimestral
Tipo de Fondo	No Rescatable
Disminución (Salidas) Voluntaria de Capital	Trimestrales
Dirigido a	Público General
Nivel de Riesgo	Medio

Serie A

Nemotécnico Bolsa	CFIRENT-A
Patrimonio Serie A	$ 1.294.536.190 (CLP)
Remuneración Fija[1]	1,0% anual (IVA Incluido)
Remuneración Variable[1]	4,28% (IVA inc.) sobre TAB + 2%
Monto Mínimo	No contempla

Serie AP

Nemotécnico Bolsa	CFIRENT-AP
Patrimonio Serie AP	$ 1.766.716.739 (CLP)
Remuneración Fija[1]	0,8568% anual (IVA Incluido)
Remuneración Variable[1]	4,28% (IVA inc.) sobre TAB + 2%
Monto Mínimo	$ 200.000.000 (CLP)

1. Sobre los activos de la serie correspondiente

Otros

Equipo	Felipe Bosselin M. María Cox C. Williams Hernández G.
Comité de Vigilancia	Félix Lorenzo Espíndola Andrés Román Peña Miguel Sifri Gouhaneh

Objetivo del Fondo

El Fondo tiene como objetivo principal invertir sus recursos, directa o indirectamente, en toda clase de instrumentos, títulos y/o contratos representativos de deuda, tanto pública como privada, emitidos y/o suscritos por entidades chilenas en el mercado nacional.

Rentabilidad Serie AP[1]

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	Anual
2025 CLP	-	-	-	-	-	-	-	0,69%	0,76%	0,76%	0,58%	0,72%	**3,56%**
2026 CLP	0,55%	0,78%	0,77%	0,80%	1,18%	1,03%	0,63%	0,59%					**6,51%**

Rentabilidad Serie A[1]

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	Anual
2025 CLP	-	-	-	-	-	-	-	0,67%	0,71%	0,70%	0,53%	0,67%	**3,32%**
2026 CLP	0,49%	0,73%	0,72%	0,77%	1,17%	1,02%	0,62%	0,58%					**6,26%**

1. Rentabilidades corregidas por dividendos provisorios y después de remuneración.

Desviación Estándar Anualizada de los retornos diarios desde el inicio

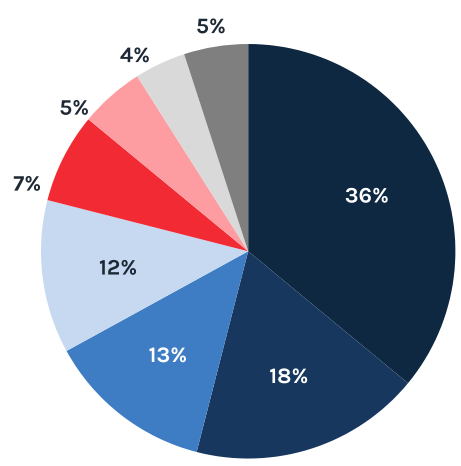
Serie A	Serie AP
0,47%	0,39%

Dividendos provisorios

Fecha dividendos	Dividend Yield UF[2]	
	Serie A	Serie AP
01-07-2026	0,86%	0,87%
30-03-2026	0,88%	0,89%
07-01-2026	0,63%	0,63%
24-11-2025	0,41%	0,41%

2. Dividend Yield se calcula en base a los dividendos (provisorios) repartidos (valores en UF), dividido por el valor cuota (en UF) al inicio del año correspondiente.

Diversificación de la Cartera por tipo de Activo



Contratos de Leasing Habitacional con Subsidio (CLH-S)	**36%**
Pagarés Empresa 1 con garantías reales y personales	**18%**
Pagarés Empresa 2 con garantías reales y personales	**13%**
Cuotas de Fondos de Inversión Públicos que invierten directa o indirectamente en facturas	**12%**
Cuotas de fondo de Inversión Privado que invierte indirectamente en Leaseback Residencial	**7%**
Mutuos Hipotecarios Endosables con Subsidio (MHE-S)	**5%**
Cuotas de fondo de inversión público que invierte indirectamente en financiamientos de proyectos inmobiliarios	**4%**
Fondo mutuo money market y caja	**5%**

Comentario Administradora

En agosto el Fondo Avante Renta V rentó +0,58% en la Serie A y +0,59% en la Serie AP, medido en pesos, equivalentes a +0,51% y +0,52% en UF. Con ello el acumulado 2026 alcanza +6,26% y +6,51% respectivamente, y la rentabilidad compuesta desde el inicio del Fondo llega a +9,79% (Serie A) y +10,31% (Serie AP). El Fondo cumple trece meses consecutivos de rentabilidad mensual positiva desde su inicio en agosto de 2025.

En el mes no hubo reparto de dividendos; el último dividendo provisorio se pagó el 1 de julio de 2026, equivalente a 0,86% (Serie A) y 0,87% (Serie AP) sobre el valor cuota en UF de inicio de año.

El patrimonio del Fondo cerró en $ 3.061.252.929 (CLP), con un alza de 8,6% respecto de julio, impulsada por nuevos aportes en la Serie A. Continuamos ampliando la cartera hacia nuevos instrumentos, con el objetivo de diversificar las fuentes de retorno del Fondo.

El Fondo y su Administradora son fiscalizados por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). El presente documento no constituye una recomendación de inversión, ni una oferta de inversión o de suscripción de cuotas. La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por este Fondo, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos de inversión son variables. Infórmese de las características esenciales de la inversión en este fondo de inversión, las que se encuentran contenidas en su respectivo Reglamento Interno y en el Contrato General de Fondos de la Administradora, los que pueden ser consultados en www.cmfchile.cl.

De conformidad con lo dispuesto en la NCG 504 de la CMF, se informa que este documento ha sido elaborado por María Cox, quien no presenta posibles conflictos de interés en relación con el contenido del mismo.