Avante Deuda Privada y Capital Preferente Fondo de Inversión
Octubre 2026

ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Antecedentes Generales

Fecha Inicio Fondo	4 de enero 2023
Moneda del Fondo	CLP
Duración	10 años[1]
Dividendo (Provisorio)	Trimestral
Disminución Voluntaria de Capital	1 cada semestre
Tipo de Fondo	No Rescatable
Dirigido a	Público General
Nivel de Riesgo	Medio

1. Prorrogable previo acuerdo de la AEA del Fondo.

Nemotécnico Bolsa

Serie S	CFIDPKP-S
Serie R	CFIDPKP-R
Serie AM	CFIDPKP-AM

N° Cuotas Pagadas

Serie S	407.968
Serie R	118.949
Serie AM	111.914

Patrimonio

Serie S	16.169.865.390
Serie R	4.697.687.900
Serie AM	4.427.165.256

Remuneración Fija

Serie S	Hasta un 1,43% anual (IVA Incluido)
Serie R	Hasta un 1,43% anual (IVA Incluido)
Serie AM	Hasta un 1,33% anual (IVA Incluido)

Remuneración Variable

Serie S	No Aplica
Serie R	23,8% (IVA inc.) sobre exceso de UF+5%
Serie AM	No Aplica

Requisitos

Serie S	Cerrada
Serie R	No Contempla
Serie AM	Sobre UF 10.000

Equipo

Felipe Bosselin

William Hernández

María Cox

Portfolio Manager

Williams Hernández

Objetivo del Fondo

El Fondo tiene como objetivo principal la inversión en: (a) valores y/o instrumentos, no registrados, emitidos y/o suscritos por sociedades nacionales, que a su vez inviertan en instrumentos, títulos y/o contratos representativos de deuda privada y/o en proyectos inmobiliarios en Chile bajo la estructura de capital preferente; (b) mutuos hipotecarios endosables; (c) contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de la Ley N° 19.281; y (d) cuotas de fondos de inversión constituidos en Chile, fiscalizados o privados, cuyo objetivo principal sea invertir en cualquiera de los títulos, instrumentos y contratos indicados en las letras a), b) y c) anteriores.

Rentabilidad CLP Serie S

YTD	1M	3M	6M	12M
7,27%	0,91%	2,27%	5,22%	8,67%

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	Anual
2024	0,48%	0,38%	1,71%	1,01%	1,49%	0,81%	0,62%	0,41%	0,78%	0,47%	0,56%	0,55%	**9,66%**
2025	0,13%	0,44%	0,27%	0,74%	0,58%	0,70%	0,22%	0,79%	0,63%	0,59%	0,51%	0,79%	**6,58%**
2026	0,44%	-0,19%	0,51%	1,18%	1,54%	0,93%	0,39%	0,45%	0,89%	0,91%			**7,27%**

Rentabilidad CLP Serie R

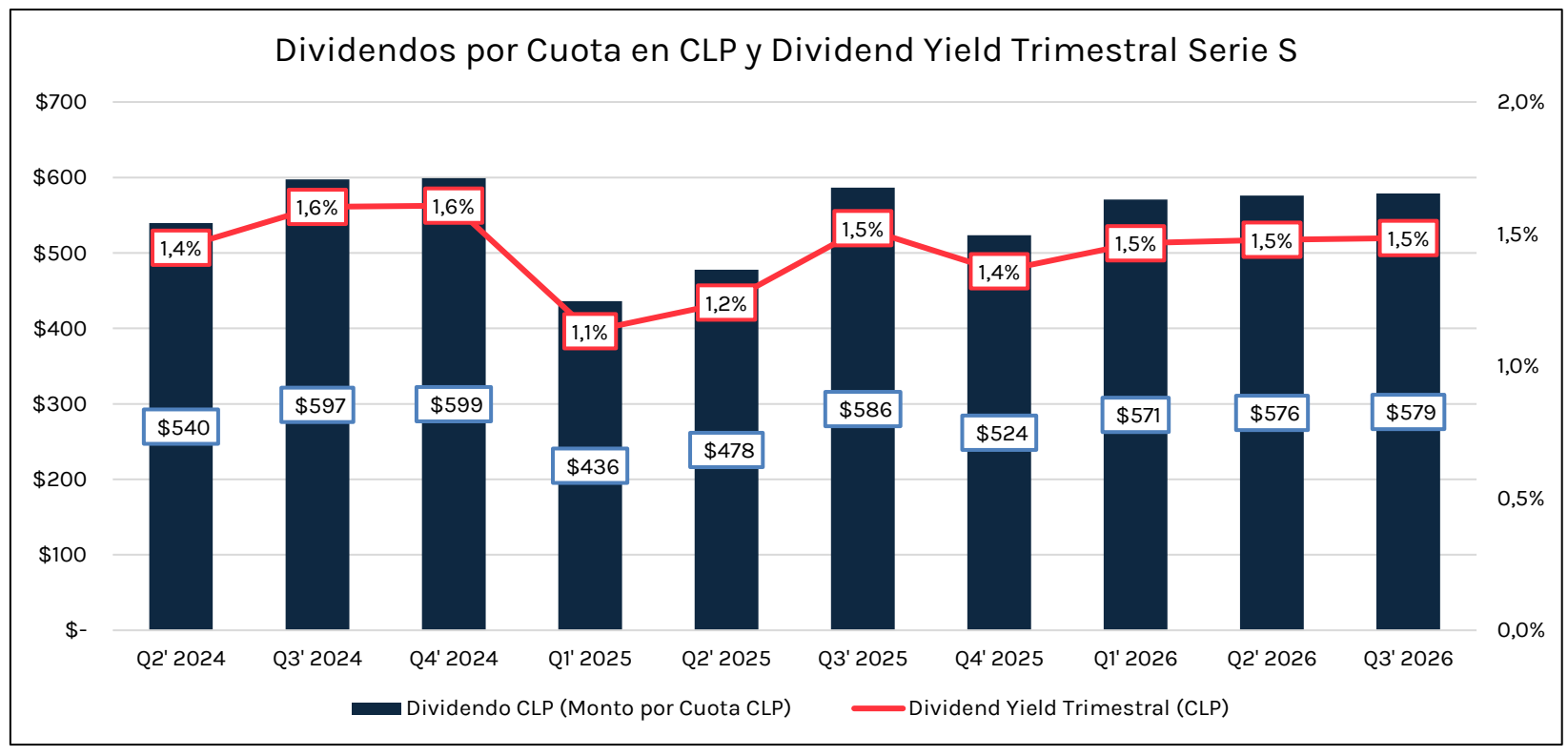
YTD	1M	3M	6M	12M
7,27%	0,91%	2,27%	5,22%	8,67%

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	Anual
2024	0,48%	0,28%	1,66%	0,99%	1,45%	0,78%	0,60%	0,38%	0,77%	0,44%	0,53%	0,53%	**9,27%**
2025	0,10%	0,44%	0,26%	0,74%	0,58%	0,70%	0,22%	0,79%	0,63%	0,59%	0,51%	0,79%	**6,55%**
2026	0,44%	-0,19%	0,51%	1,18%	1,54%	0,93%	0,39%	0,45%	0,89%	0,91%			**7,27%**

Rentabilidad CLP Serie AM

YTD	1M	3M	6M	12M
7,30%	0,91%	2,29%	5,24%	8,71%

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	Anual
2024	0,48%	0,28%	1,71%	1,01%	1,49%	0,81%	0,65%	0,41%	0,78%	0,47%	0,56%	0,55%	**9,58%**
2025	0,13%	0,44%	0,27%	0,74%	0,58%	0,70%	0,22%	0,79%	0,63%	0,59%	0,51%	0,80%	**6,59%**
2026	0,44%	-0,18%	0,51%	1,18%	1,54%	0,93%	0,39%	0,46%	0,90%	0,91%			**7,30%**



1.) Dividend Yield se calcula en base a la suma de los dividendos (provisorios) repartidos durante el trimestre o año según corresponda (valores en UF), dividido por el valor cuota (en UF) al 31 de diciembre del año anterior.

El Fondo y su Administradora son fiscalizados por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). El presente documento no constituye una recomendación de inversión, ni una oferta de inversión o de suscripción de cuotas. La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por este Fondo, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos de inversión son variables. Infórmese de las características esenciales de la inversión en este fondo de inversión, las que se encuentran contenidas en su respectivo Reglamento Interno y en el Contrato General de Fondos de la Administradora, los que pueden ser consultados en www.cmfchile.cl.

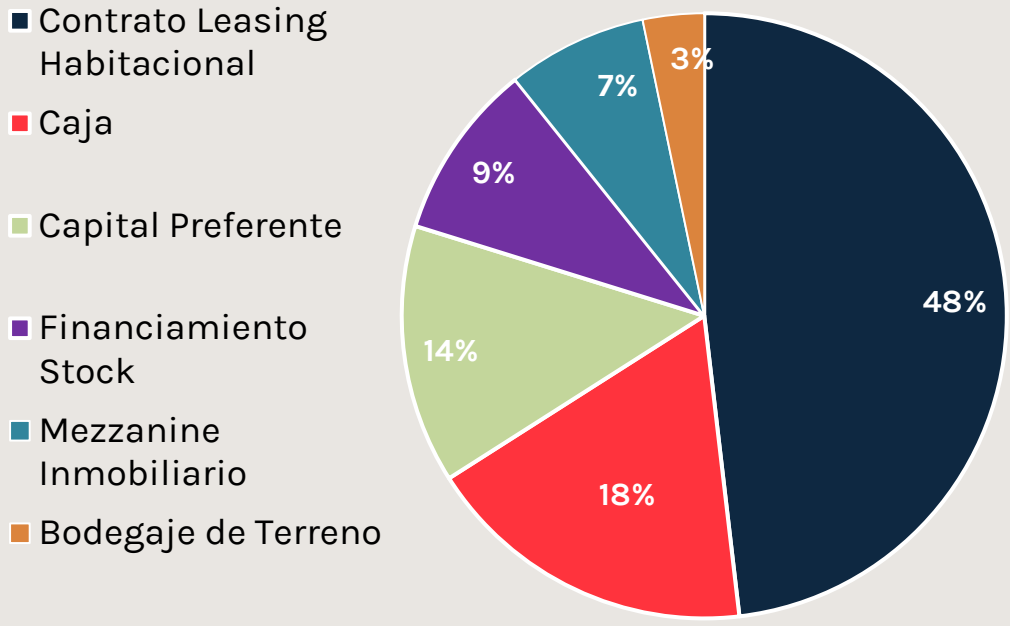
De conformidad con lo dispuesto en la NCG 504 de la CMF, se informa que este documento ha sido elaborado por María Cox Cruzat, quien no presenta posibles conflictos de interés en relación con el contenido del mismo.

Avante Deuda Privada y Capital Preferente Fondo de Inversión
Octubre 2026

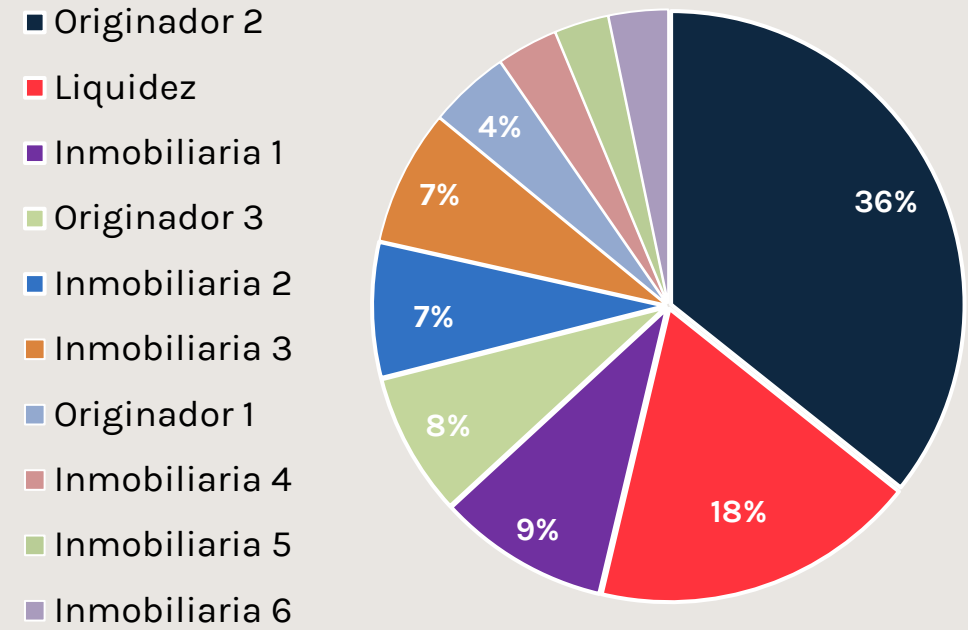
ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Cartera a cierre **Junio 2026**

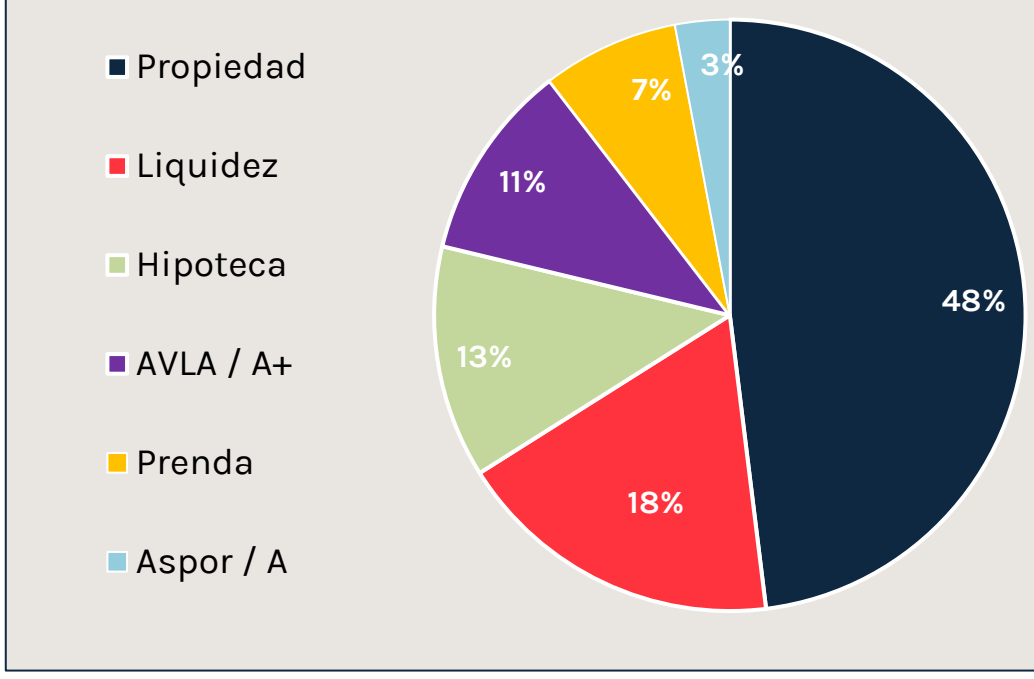
Diversificación de la Cartera por Tipo de Operación



Diversificación de la Cartera por Contraparte



Diversificación de la Cartera por Garantía



Ratios Cartera de Leasing

Principales indicadores de la Cartera	2025	2026	
	T4	T1	T2
Monto de la Cartera (UF)	393.384	390.261	322.204
Número de Contratos	462	462	403
Plazo Promedio de Contratos (meses)	223	220	217
Valor Promedio Compra de Propiedades (UF)	1.111	1.111	1.085
Tasación Promedio Propiedades (UF)	1.274	1.274	1.246
Valor Promedio Contratos (UF)	724	723	800
Arriendo Promedio Mensual (UF)	6,93	6,93	6,70
Interés de los Contratos (UF +)	10,31%	10,31%	10,35%
Interés Promedio Compra CLH (UF +)	7,85%	7,85%	7,86%
Relación Arriendo / Renta Arrendatarios	23%	23%	25%
% Contratos con Subsidio Habitacional	100%	100%	100%

Propiedades por comuna

Comuna	N° Propiedades	% Total
SAN BERNARDO	42	9,4%
PUENTE ALTO	37	8,2%
QUILICURA	32	7,7%
MAIPU	26	6,7%
La Pintana	22	5,5%
COLINA	20	4,6%
LA FLORIDA	17	4,0%
RENCA	15	3,6%
Talca	13	3,0%
SAN PEDRO DE LA PAZ	9	1,9%
Otras (71 comunas)	170	45,4%

El Fondo y su Administradora son fiscalizados por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). El presente documento no constituye una recomendación de inversión, ni una oferta de inversión o de suscripción de cuotas. La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por este Fondo, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos de inversión son variables. Infórmese de las características esenciales de la inversión en este fondo de inversión, las que se encuentran contenidas en su respectivo Reglamento Interno y en el Contrato General de Fondos de la Administradora, los que pueden ser consultados en www.cmfchile.cl.

De conformidad con lo dispuesto en la NCG 504 de la CMF, se informa que este documento ha sido elaborado por María Cox Cruzat, quien no presenta posibles conflictos de interés en relación con el contenido del mismo.